



marbella  
vacation homes  
REAL ESTATE

**Get in Touch**

+34 605 59 86 39

info@marbellavacationhomes.com

337654 - For Sale

**950.000€**

Estepona / Villa



Fantástica villa situada a escasos 100 m de la playa y el Club de Mar Villa Padierna, en un conjunto de viviendas independientes y singulares. Orientación Sur. La arquitectura de la villa y su distribución interior son simétricas, por lo que resulta una vivienda muy cómoda y funcional, especialmente para familias con niños. La zona es tranquila y muy segura. Además, se permite aparcar libremente en la calle. Parada de línea regular de autobús a 100 m. La villa consta de 406 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 550 m<sup>2</sup>. Dispone de 5 dormitorios muy amplios, 4 de ellos con un baño completo en suite, y además cuenta con un aseo de cortesía. Asimismo, cuenta con un amplio salón de juegos multiusos de 70 m<sup>2</sup>, cuarto de motores de piscina y trastero independientes, y un amplio garaje para 3 vehículos en fila, en el que además se sitúa la zona de lavadero. Dispone de barbacoa de (1,5 m) y parrilla de gas, además de una carpa de 6x3 m para el disfrute de momentos al aire libre durante todo el año. En la primera planta (150 m<sup>2</sup>) se encuentra un amplio salón comedor con chimenea, techos altos y grandes ventanales que dan una gran luminosidad a toda la estancia, además de 2 puertas de acceso al patio de la piscina y fachada principal. El salón comedor sirve de distribuidor y permite el acceso a una amplia cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos

de gama alta (dispone de 2 puertas de acceso independiente al patio principal y al jardín lateral); cuenta además con un dormitorio con acceso directo a la fachada principal (piscina) que actualmente se utiliza como despacho, y el aseo de cortesía. Y también permite el acceso a dos dormitorios con baño en suite y sus correspondientes armarios empotrados. En la segunda planta (73 m2) se encuentran 2 dormitorios de matrimonio completos con baño en suite y amplios armarios empotrados, además de un espacio común que puede ser utilizado como zona de relax, rincón de lectura, o cualquier otro uso funcional. Las habitaciones son muy luminosas y permiten ver el mar sin ni tan siquiera levantarse de la cama. Finalmente, en la planta a nivel de calle (183 m2) se encuentra el garaje y el salón multiusos, que cuentan con un acceso independiente desde el interior de la vivienda. En definitiva, una vivienda en condiciones de entrar a vivir y con muchas posibilidades de actualización y/o personalización en función de las preferencias del futuro propietario. Una gran ocasión en una zona tranquila y próximamente receptora de nuevas inversiones Otras informaciones de interés: Sin gastos de comunidad. IBI: 1.094 €/año Tasa Basura: 171 €/año Vecindario tranquilo y seguro, situado entre las urbanizaciones Costalita y Villacana Suelos de mármol en toda la vivienda, excepto salón multiusos (tarima) y garaje (cerámico) A/A de frío calor en salón comedor, cocina y los 5 dormitorios Radiadores eléctricos en los dormitorios infantiles La cocina se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos de gama alta Posibilidad de entregar la vivienda amueblada en su estado actual Restaurantes de playa a 150 m A 2 minutos en coche de la zona de servicios: dependencias municipales, bares y restaurantes, parques infantiles, pistas deportivas, estaciones de servicio, farmacias, supermercados (Mercadona, Lidl, Supersol), etc.

Beds	5
Baths	4
Plot Size	550 m <sup>2</sup>
Living Area	406 m <sup>2</sup>

## Additional Features

Air conditioning	Amenities near
Barbeque	Beachside
Central heating	Close to sea / beach

Close to shops

Fireplace

Good condition

Transport near

## Image Gallery

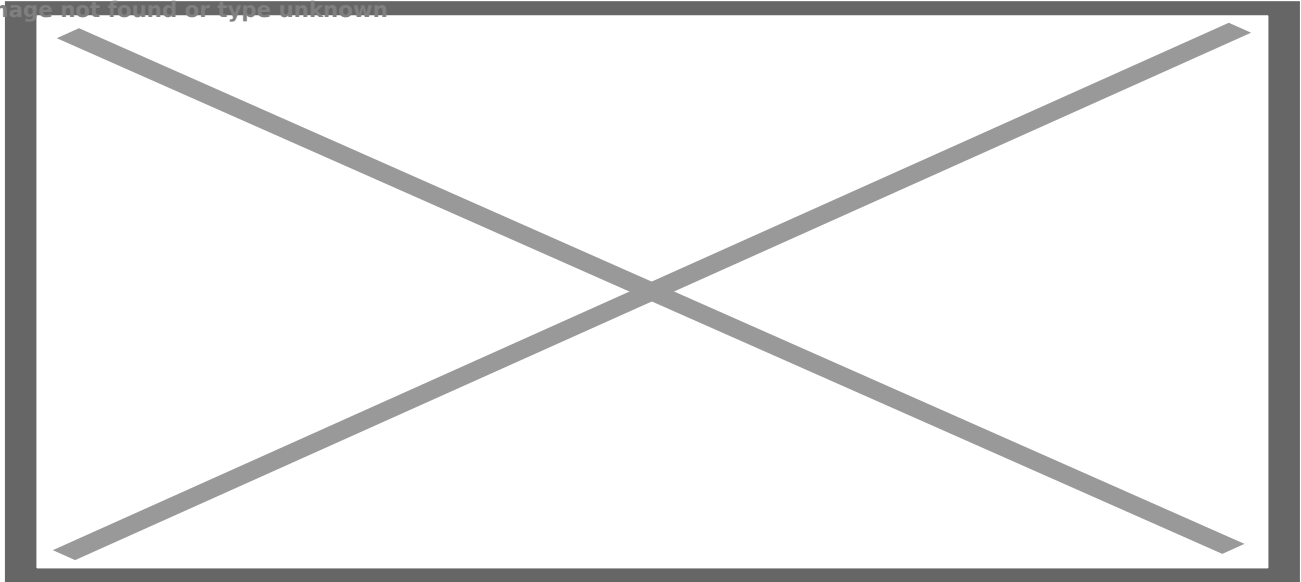
---



## Property Location

---

Image not found or type unknown



## Contact the Agent

---

admin

